

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 15 " 09 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2025 года

осенний осмотр на « _____ » сентябрь 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД кв.№ 62 Халиков Р.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 159

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 11 997,40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 119,50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 534,50 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкци я или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл Протяжка огол.вент. шахт	120пог.м	120 пог.м	120
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл. Частич. ремонт	3 места	3места	3
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл. Частич. ремонт	40 пог.м	40пог.м	40

	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл. Окраска ограждени й	20 пог.м	20 пог.м	20
	крыльца	шт.	1	ж/б,	Удовл. Рем.плитки	12мест	12мест	12
	Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	2219,2	Цемент. р-р	Удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	176		удвл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	47/6	Дер., мет.	Удовл. Окраска мет.дв. Замена дв. тамбура	4шт. 1шт.	4 шт. 1шт.	4 1
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл. Лок.рем. и окраска	56кв.м	56кв.м	56

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1076	ж/б	удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	68	Дер.	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло, поликарбонат	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь, трубопровод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
	дополнительное оборудование	комп.	X					
5	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл.			

	вертикальные т/провода	пог. м	2026	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	Полипропил.	Удовл.			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	Полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	Шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодные	Удовл.			
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	Удовлет.			

	розетки	шт.	5	Скр. провод.	Удовлет.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер
(должность) Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность) Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность) Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД кв. № 62
(должность) Халиков Р.Г.
(фамилия, инициалы)

"15" 09 2025 г.